



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 7/28-02-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 31/2025

**Θέμα 7<sup>ο</sup>: Εκμίσθωση του υπ'αρ. 1831 σχολικού αγρού έκτασης 6.265,00 τ.μ. της δημοτικής κοινότητας Χρυσοχωράφων.**

Σήμερα, την 28<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:30 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 1983/24-02-2025 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον δήμαρχο με το από 24 Φεβρουαρίου 2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι ένας (21) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου</li> <li>2. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου</li> <li>3. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>4. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>5. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>6. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>7. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>8. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>9. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>10. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου</li> <li>2. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>3. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>4. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος</li> </ol>

<ul style="list-style-type: none"> <li>11. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>12. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>13. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>14. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>15. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>16. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>17. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>18. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>19. Ελευθέριος Στοΐλας, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>20. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>21. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος</li> </ul>	
--	--

<p>Ακόμα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου</li> <li>2. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσας</li> </ul>	<p>Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολονότι εκλήθησαν νόμιμα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Νικόλαος Χαλκιάπουλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς</li> <li>2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού</li> <li>3. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου</li> <li>4. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού</li> <li>5. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας</li> <li>6. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου</li> <li>7. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής</li> <li>8. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης</li> <li>9. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιβαδοχωρίου</li> <li>10. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου</li> <li>11. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου</li> <li>12. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου</li> <li>13. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης</li> <li>14. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου</li> <li>15. Γεώργιος Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου</li> </ul>
---	---

	<p>16. Γρηγόριος Παρασιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού</p> <p>17. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου</p> <p>18. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσοχωράφων</p> <p>19. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας</p>
--	---

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιαχίδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης και κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων από τον δήμαρχο προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Σωτήριος Βατμανίδης, ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του τρίτου θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Πασχάλης Χρυσολόγου, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του πέμπτου θέματος.

Κατά τη συζήτηση του έβδομου θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του ένατου θέματος.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ζήτησε από το δημοτικό συμβούλιο πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθεί ως κατεπείγον το θέμα «Τροποποίηση της υπ' αρ. 22/2025 απόφασης δημοτικού συμβουλίου που αφορά στην πρώτη (1<sup>η</sup>) αναμόρφωση του προϋπολογισμού του δήμου έτους 2025», το οποίο δεν γράφτηκε στην ημερήσια διάταξη τονίζοντας ότι πρέπει να ληφθεί άμεσα η σχετική απόφαση για να επιτευχθεί η εύρυθμη λειτουργία του δήμου.

Το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συζητήσει το παραπάνω θέμα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγον.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση του έβδομου θέματος ανέφερε ότι το δημοτικό συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την εκμίσθωση του υπ' αρ. 1831 σχολικού αγρού, έκτασης 6.265,00 τ.μ. της δημοτικής κοινότητας Χρυσοχωράφων του δήμου Ηράκλειας για τα επόμενα τέσσερα (4) καλλιεργητικά έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού μετά τη διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας καθώς και το κατώτατο όριο του μισθώματος θα καθορίσει με απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την υπ' αρ. 1402/10-02-2025 εισήγηση της διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία κοινοποιήθηκε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου και έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρθρ.178 και 195 του Ν. 3463/2006(ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει.
2. Την υπ' αρ. 2/2025 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Χρυσοχωράφων με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση.

Προτείνουμε:

Την έγκριση της εκμίσθωσης του υπ' αριθμ. 1831 σχολικού αγρού, έκτασης 6.265,00 τ.μ. της Δ.Κ. Χρυσοχωράφων του Δήμου Ηράκλειας για τα επόμενα τέσσερα (4) καλλιεργητικά έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού μετά τη διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας καθώς και το κατώτατο όριο του μισθώματος θα καθορίσει με απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή».

Συνεχίζοντας η πρόεδρος ανέφερε ότι κοινοποιήθηκε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου και η υπ' αρ. 2/2025 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Χρυσοχωράφων.

Το δημοτικό συμβούλιο, αφού άκουσε την πρόεδρό του, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 178 και 195 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), όπως ισχύουν, την υπ'αρ. 2/2025 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Χρυσοχωράφων, την υπ'αρ. 1402/10-02-2025 εισήγηση της διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του δήμου Ηράκλειας και μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση του υπ'αριθμ. 1831 σχολικού αγρού, έκτασης 6.265,00 τ.μ. που βρίσκεται στη δημοτική κοινότητα Χρυσοχωράφων του δήμου Ηράκλειας για τα επόμενα τέσσερα (4) καλλιεργητικά έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού, μετά τη διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας καθώς και το κατώτατο όριο του μισθώματος θα καθορίσει με απόφασή της η δημοτική επιτροπή.
2. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 31/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 20.30  
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος	Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου	Τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου	Οι πρόεδροι των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων
Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης	Ζωή Μαρίγκου	Υπογραφές	Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα  
Ηράκλεια 05-03-2025  
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου